



Številka: 900-0013/2025-2  
Datum: 19. 9. 2025

K TOČKI: 8

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE MORAVČE**

**ZADEVA:** **SKLEP o lokacijski preveritvi ID 3642 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi A, PEUP KE 01/5**

**NAMEN:** **Obrazložitev in sprejem sklepa**

**PRAVNA PODLAGA:**

- 138. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US)
- 17. člen Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 4/23)

**PREDLAGATELJ:** dr. Milan Balažič, župan

**POROČEVALEC:** Marijana Krumpeštar, občinska urbanistka

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in komunalne zadeve

**OBRAZLOŽITEV:**

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina – na podlagi posameznih potreb v prostoru – izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora, kot to določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3).

Namen postopka lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Moravče, na parcelah št. 1198 in 1199/1, obe k. o. Velika vas, je širitev in preoblikovanje (tj. izvzem in širitev) stavbnega zemljišča znotraj razpršene poselitve (A, PEUP KE-01/5), glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Moravče (OPN Moravče), in sicer za potrebe gradnje stanovanjskega objekta za prevzemnico kmetije. S tem se bo zagotovila ohranitev kmetije in nadaljevanje kmetijske dejavnosti.

Obrazloženo območje se nahaja v južnem delu Občine Moravče, približno 300 metrov zahodno od naselja Velika vas. Gre za območje avtohtone poselitve znotraj RPE naselja Velika vas, ki leži neposredno ob lokalni cesti LC 069051.



Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na zahodnem delu avtohtone poselitve (na parcelah št. 1199/1-del in 1198-del, obe k. o. Velika vas) izvede zmanjšanje (izvzem) stavbnega zemljišča v skupni izmeri 305,04 m<sup>2</sup> (iz funkcije »A« v »K2«). Površina izvzema se prenese na vzhodni del območja (parcela št. 1199/1-del, k. o. Velika vas), kjer se območje poveča za dodatnih 377,15 m<sup>2</sup> (iz funkcije »K2« v »A«).

Postopek lokacijske preveritve se je začel na pobudo lastnika predmetnih zemljišč dne 14. junija 2023. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve št. 2023-02-ELP (maj 2023), ki ga je izdelalo podjetje Studio Urbis d.o.o., Rače (v nadaljevanju: Elaborat LP). Takratni občinski urbanist Občine Moravče, Zoran Vitorovič, univ. dipl. inž. arh., je k predloženemu elaboratu podal pozitivno mnenje za nadaljevanje postopka, Občina Moravče pa je na podlagi Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občini Moravče (UR. vestnik Občine Moravče št. 7/19) izdala Sklep o višini nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

Po plačilu navedenih stroškov je Občina Moravče Elaborat LP posredovala pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev mnenj o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je postopku dne 4. septembra 2023 dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: ID 3642.

Na podlagi prvih prejetih mnenj Ministrstva za naravne vire in prostor (Direktorata za prostor in graditev ter Direkcije RS za vode) ter Geološko-geomehanskega elaborata št. 036-SK/2024 (maj 2023), ki ga je izdelalo podjetje GEOTRIAS d.o.o., je bil Elaborat LP dopolnjen septembra 2023, junija 2024 in maja 2025.

V okviru dopolnitev, ki so bile potrebne tudi zaradi postopka tehnične posodobitve OPN Moravče, se je – poleg spremenjene oblike zarisa novega območja – spremenila tudi površina izvornega območja posamične poselitve. Posledično se je površina preoblikovanega območja iz prvotno načrtovanih 366,74 m<sup>2</sup> povečala na 377,15 m<sup>2</sup>, kar pri izvorni površini območja KE-01/5 (1.885,77 m<sup>2</sup>) pomeni 20-odstotno povečanje, kar je še skladno z določili 135. člena ZUreP-3.

Po prejemu vseh pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora je bil Elaborat LP javno razgrnjen na spletni strani Občine Moravče, in sicer od 19. avgusta 2025 do vključno 4. septembra 2025. V času javne razgrnitve je imela zainteresirana javnost k razgrnjenemu Elaboratu LP možnost podati pripombe in predloge. K podaji pripomb in predlogov so bili pisno povabljeni tudi lastniki in solastniki sosednjih zemljišč.

Občina Moravče v času javne razgrnitve ni prejela nobene pripombe ali predloga, kar je razvidno iz priloženega Sklepa o potrditvi stališč do pripomb in predlogov javnosti št. 3500-0001/2023-29 z dne 10. 9. 2025.

Ker na Elaborat LP ni bilo podanih pripomb ali predlogov in ker so bila nanj pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, je občinska urbanistka Občine Moravče, skladno z določbami ZUreP-3, dne 15. septembra 2025 predlagala županu Občine Moravče, dr. Milanu Balažicu, da se prostorski akt – lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi A, PEUP KE-01/5, uvrsti na obravnavo na naslednjo redno sejo Občinskega sveta Občine Moravče.



### **FINANČNE POSLEDICE:**

Sprejem sklepa o lokacijski preveritvi ID 3642 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi A, PEUP KE 01/5 ne bo imel finančnih posledic za Občino Moravče.

### **PREDLOG SKLEPA:**

- 1. Občinski svet Občine Moravče sprejme Sklep o lokacijski preveritvi ID 3642 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi A, PEUP KE 01/5 v predloženem besedilu.**
- 2. Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Moravče in začne veljati osmi dan po objavi.**

OBČINA MORAVČE  
dr. Milan Balažic l.r.  
Ž U P A N

#### Priloga:

- SKLEP o lokacijski preveritvi ID 3642 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi A, PEUP KE 01/5, št. 3500-0001/2023-34
- Grafični prikaz preoblikovane in spremenjene oblike velikosti območja stavbnega zemljišča iz Elaborata LP št. 2023-02-ELP, list št. 1 (Studio Urbis d.o.o., Rače)
- Stališče do pripomb in predlogov št. 3500-0001/2023-29 z dne 10. 9. 2025

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 - odl. US) in 17. člena Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 4/23) je Občinski svet Občine Moravče na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ID 3642 ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI A, PEUP KE 01/5**

### 1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: ID 3642, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi A za enoto urejanja prostora, ki je v Občinskem prostorskem načrtu občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče št. 7/15 in 8/23) določena z oznako PEUP KE-01/5, na zemljišču parc. št. 1198 in 1199/1, obe k. o. 1954 Velika vas.

### 2. člen

Obseg in oblika stavbnega zemljišča se za namen ohranjanja posamične poselitve preoblikujeta tako, kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve št. 2023-02-ELP, STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2372 Rače, maj 2023, dopolnitev: september 2023, junij 2024 in maj 2025 (v nadaljevanju: Elaborat LP).

### 3. člen

(1) Izvorno območje v izmeri 1.885,77 m<sup>2</sup>, ki obsega zemljišča parc. št. 1190/1-del, 1190/2, 1191/1-del, 1198-del, 1199/1-del, 1199/2, 1276/1-del, vse k.o. 1954 Velika vas, se preoblikuje tako, da se na zahodnem delu območja (na zemljiščih parc. št. 1199/1-del in 1198-del, obe k.o. 1954 Velika vas) izvede zmanjšanje z izvzedom stavbnega zemljišča v velikosti 305,04 m<sup>2</sup> (sprememba iz »A« v »K2«), površina izvzema prenese vzhodno od območja (na zemljišče parc. št. 1199/1-del, k.o. 1954 Velika vas - sprememba iz »K2« v »A«) ter na vzhodni strani poveča za dodatnih 377,15 m<sup>2</sup> (sprememba iz »K2« v »A«).

(2) Oblika novo določene posamične poselitve A, ki znaša 2.262,92 m<sup>2</sup>, je določena v grafičnem delu Elaborata LP, list. št. 1, ki je priloga tega sklepa.

### 4. člen

(1) Občina Moravče podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN Moravče pa spremenjeno obliko in velikost stavbnega zemljišča A ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Domžale in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Moravče in začne veljati osmi dan po objavi.

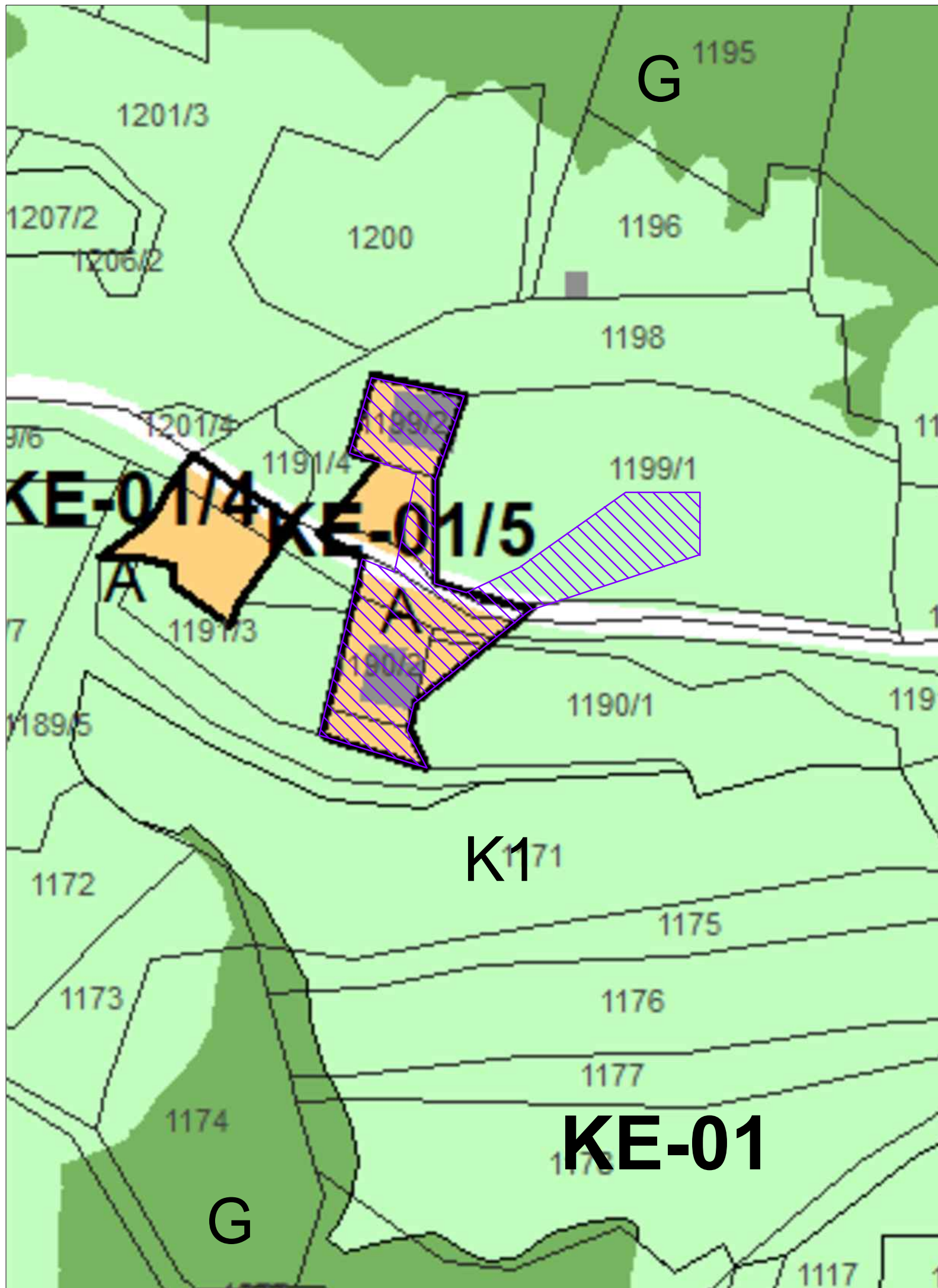
Številka: 3500-0001/2023-34

Datum: \_\_ . \_\_ . \_\_\_\_

OBČINA MORAVČE  
dr. Milan Balažič l.r.  
Ž U P A N

Priloga:


- Grafični prikaz preoblikovane in spremenjene oblike velikosti stavbnega zemljišča, list št. 1 (Elaborat lokacijske preveritve št. 2023-02-ELP, STUDIO URBIS d.o.o.)



**LEGENDA:**

- 1199/1 zemljiški kataster
- kataster stavb
- KE-01/5 enota urejanja prostora
- A površine razpršene poselitve
- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča
- preoblikovana in spremenjena oblika območja stavbnega zemljišča (2.262,92 m<sup>2</sup>)



IZDELOVALEC:	 STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	<b>ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za</b> <b>določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v</b> <b>Občini Moravče na parcelah št. 1198 in 1199/1, obe k.o. Velika vas</b>
GRAFIČNI PRIKAZ:	<b>GRAFIČNI PRIKAZ PREOBLIKOVANE IN SPREMENJENE OBLIKE</b> <b>VELIKOSTI OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA</b>
NAROČNIK:	<b>zasebni</b>
NOSILEC NALOGE:	<b>Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN</b>
ŠT. PROJEKTA:	<b>2023-02-ELP</b>
DATUM:	<b>maj 2023, dopolnitev maj 2025</b>
MERILO:	<b>1 : 1.000</b>
ŠT. LISTA:	<b>1</b>



**OBČINA MORAVČE**

Občinska uprava  
Vegova ulica 9, 1251 Moravče

Tel. 01/724-714-0, fax 01/723-10-35  
E-mail: [obcina@moravce.si](mailto:obcina@moravce.si)

Številka: 3500-0001/2023-29  
Datum: 10. 9. 2025

Na podlagi 123. in 138 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) sprejme župan Občine Moravče

**STALIŠČE DO PRIPOMB IN PREDLOGOV K ELABORATU LOKACIJSKE  
PREVERITVI ID 3642 ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI  
POSAMIČNI POSELITVI A, PEUP KE 01/5**

Javna razgrnitev Elaborata lokacijske preveritvi ID 3642 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi A, PEUP KE 01/5, ki se nanaša na zemljišči parc. št. 1198 in 1199/1, obe k. o. 1954 Velika vas, je potekala od 19. 8. 2025 do vključno 4. 9. 2025, na spletni strani Občine Moravče.

V času javne razgrnitve, Občina Moravče ni prejela pripomb in predlogov k Elaboratu lokacijske preveritvi ID 3642 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi A, PEUP KE 01/5.

OBČINA MORAVČE  
dr. Milan BALAŽIC  
ŽUPAN

